



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

11.03.2025 № 884

**Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом
плане территории по адресу: Нижегородская область,
г.Арзамас, ул. Ленина, д. 111Б**

В соответствии со статьями 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.10. Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 11, 22 Устава городского округа город Арзамас Нижегородской области, на основании протокола общественных обсуждений по схеме расположения земельного участка на кадастром плане территории по адресу: Нижегородская область, г.Арзамас, ул. Ленина, д. 111Б от 14 февраля 2025 года № 7, заключения о результатах общественных обсуждений от 14 февраля 2025 года:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала: 52:40:0303012, площадью 1842 кв.м. (категория земель – земли населенных пунктов), расположенного в зоне объектов V класса опасности (П-3), по адресу: Нижегородская область, г.Арзамас, ул.Ленина, д.111Б, с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), подготовленную комитетом по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области (от 13.01.2025 № 1).

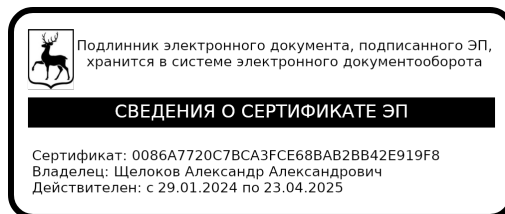
2. Рекомендовать Комитету имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области обеспечить выполнение кадастровых работ и осуществление государственного кадастрового учета в

отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в установленном законом порядке.

3. Отделу по связям с общественностью администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Арзамасские новости» в течение семи дней со дня его издания и размещение на официальном сайте администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя комитета по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области Столяренко А.Н.

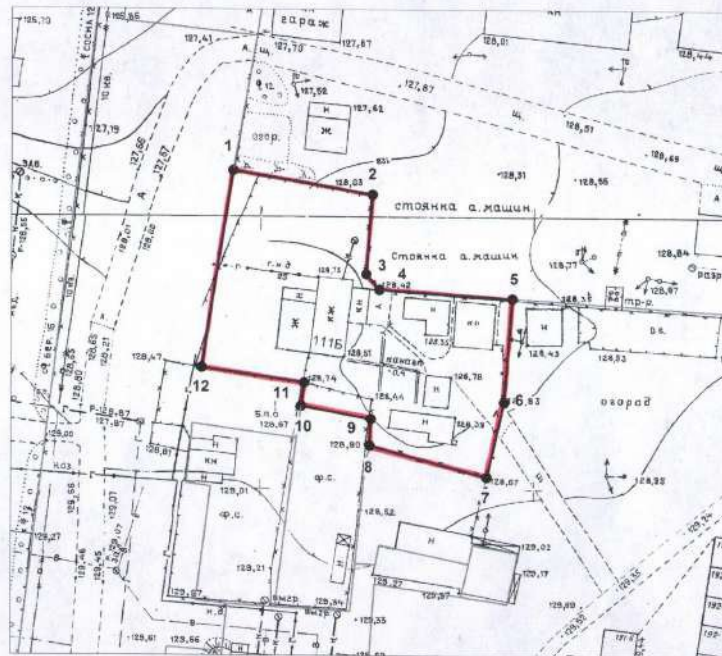
Мэр города Арзамаса



А.А.Щелоков

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

М 1:1000



Площадь земельного участка: 1842 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	425386,25	2205666,83
2	425382,03	2205692,45
3	425367,40	2205691,41
4	425364,57	2205693,87
5	425363,17	2205718,18
6	425344,14	2205716,89
7	425330,34	2205713,82
8	425335,93	2205692,34
9	425340,82	2205692,48
10	425343,16	2205679,51
11	425347,37	2205680,06
12	425350,05	2205661,50
1	425386,25	2205666,83

- В соответствии с Генеральным планом городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденным Постановлением Правительства Нижегородской области от 01.04.2021г. № 242 земельный участок находится в производственной зоне, зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, которая соответствует территориальной зоне П-3 (зона объектов V класса опасности) Правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденными решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области № 103 от 27.05.2021г.
- Земельный участок находится в зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером: 52:40-6.1085.
- Система координат ГСК 52, зона 2.
- Топографическая съемка требует корректировки.

Утверждена
Постановлением администрации городского
округа город Арзамас Нижегородской области

от _____ № _____

кадастровый квартал 52:40:0303012
разрешенное использование – малозэтажная многоквартирная жилая застройка
(в соответствии с п.5 ст.8 Правил землепользования и застройки г.Арзамас)
категория земель: земли населенных пунктов

М 1:2000



Условные обозначения:

- :391 - граница образуемого земельного участка
- 52:40:0303012 - граница и номер кадастрового квартала
- :100 - земельный участок, учтенный в ГКН
- - граница ЗОУИТ
- 1 - характерная точка границы земельного участка

Руководитель	Столяренко А.Н.	Комитет по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас НО	
Зам.руководителя	Галеева А.С.		
Исполнил	Воронова Т.Ю.	Заказчик: Комитет имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас НО	13.01.2025 № 1
		Наименование: Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Арзамас, ул. Ленина, д.111Б	
		Основание: заявление комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас НО № Сп-149-04-954162/24 от 31.10.2024г	